

Piła, dnia 09.10.2024 r.

Pi-WN.5152.2241.2.2024

**POZWOLENIE NR 296/2024/A**  
**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków**  
**historycznego układu urbanistycznego**

Działając w oparciu o przepisy art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku-wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów-Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dn. 10 września 2024 r. Gminy Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa znak: RO.077.25.2024 z dn. 29.07.2024 r. Pan Mirosław Młynarek, reprezentujący M-BUD sp. z o.o. przy ul. Karnowska 30K w Nakle nad Notecią, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łobżenica,

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy: **Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica**

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Łobżenica, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-707 decyzją z dnia 24 września 1990 r. na terenie nieruchomości – działki nr ewid. 603, 604, przy bulwarze 700-lecia w Łobżenicy.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

remont muru z przemurowaniem na fragmencie i wymiana balustrady,

wg dołączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlanego, autorstwa mgr inż. arch. M. Andrzejewskiej – Sloseckiej, opracowanego w sierpniu 2024 r.

**2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- 1) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących wpłynąć na wydane pozwolenie;

Zgodność odpisu z oryginałem  
- stwierdzam -  
Piła, dnia 3 KWIETNIA 2025 r.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344):

- pila@poznan.wuoz.gov.pl

**Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### Uzasadnienie

Dnia 11 września 2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Gminy Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa znak: RO.077.25.2024 z dn. 29.07.2024 r. Pan Mirosław Młynarek, reprezentujący M-BUD sp. z o.o. przy ul. Karnowska 30K w Nakle nad Notecią, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łobżenica, według dołączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlanego.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem oraz pełnomocnictwo dla Pana Mirosława Młynarka do reprezentowania wnioskodawcy w przedmiotowej sprawie. Prace realizowane będą na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łobżenica, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-707 decyzją z dnia 24 września 1990 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego miasta, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowy mur pełni funkcję muru oporowego, który wydziela wyżej położony teren parkowy i niżej położoną część terenu bulwarowego. Mur jest wykonany z cegły ceramicznej pełnej na fundamencie kamiennym, nieotynkowany, zwieńczony czapą betonową z balustradą z profili stalowych.

Według dołączonego do wniosku projektu, nastąpi poniższy zakres robót:

- 1) renowacja fundamentu kamiennego i muru ceglanego w zakresie:
  - oczyszczenia powierzchni z zastosowaniem preparatów dezynfekujących,
  - usunięcia wtórnych spoin cementowo – wapiennych,
  - odtworzenia ubytków w spoinowaniu i materiale kamiennym i ceglanym z zastosowaniem materiałów zbliżonych do istniejących;
- 2) lokalne przemurowanie muru na odcinkach odchylonych od pionu i o znaczących uszkodzeniach w zakresie:
  - rozebrania części zniszczonych i odkształconych fragmentów muru do poziomu fundamentu kamiennego,
  - odbudowy z zastosowaniem cegły rozbiórkowej oczyszczonej z ewentualnym uzupełnieniem nową cegłą o parametrach maksymalnie zbliżonych do istniejących,
  - wzmocnienia spoin muru prętami stalowymi;

Zgodność odpisu z oryginałem  
- stwierdzam -  
Pila, dnia 3 KWIEŹNIA 2025 r.

3) wykonanie czapy betonowej z zabezpieczeniem hydrofobowym wraz z wymianą balustrad na nowe z profili stalowych malowanych na kolor czarny.

Ze względu na bliskość drzew planowane jest ich zabezpieczenie w obrębie realizowanych robót poprzez osłony i odciały zapobiegające ich wywróceniu.

Planowane roboty remontowo - renowacyjne muru nie wprowadzają elementów, które w znaczący sposób mogłyby zakłócić spójność historycznego układu urbanistycznego miasta. Oprócz tego, z uwagi na zły stan techniczny na fragmencie rozpatrywanej długości muru, wnioskowany zakres robót poprawi stan techniczny przedmiotowego obiektu, i jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Stwierdza się, że niniejsza  
Decyzja stała się ostateczna  
Z dniem 25.10.2024 r.  
dnia 03.04.2025 r.

Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*[Podpis]*  
mgr inż. Iwona Zerebiło  
Kierownik Delegatury w Pile



Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*[Podpis]*  
mgr inż. Iwona Zerebiło  
Kierownik Delegatury w Pile

Zgodność odpisu z oryginałem  
- stwierdzam -  
Pila, dnia 3 KWIETNIA 2025 r.

*[Podpis]*  
podpis

Załączniki:

1. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlanego

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Mirosław Młynarek pełnomocnik  
M-BUD sp. z o.o. ul. Karnowska 30K, 89-100 Nakło nad Notecią

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a RG.

Sprawę prowadzi: Robert Gudelawiczus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych  
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 21, e-mail: rgudelawiczus@poznan.wuoz.gov.pl

Zgodność odpisu z oryginałem  
- stwierdzam -  
Pila, dnia 3 KWIETNIA 2025 r.  
.....  
podpis